

生命健康城二期地块土壤污染状况

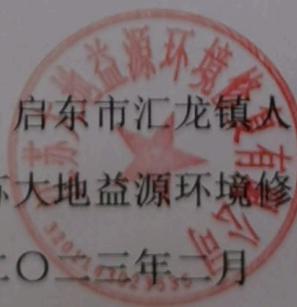
调查报告

(送审稿)

委托单位：启东市汇龙镇人民政府

调查单位：江苏大地益源环境修复有限公司

二〇二三年二月



摘要

(1) 项目基本情况

启东市汇龙镇生命健康城二期地块位于启东市汇龙镇小效河以西、沿江公路以南，蓝桉路以东，碧云路以北。原隶属于启东市汇龙镇三星村，现归属于启东市生命健康科技园。该地块占地面积 82717 平方米。该地块历史原为农田以及宅基地，2018 年进行拆迁，根据《启东生命健康城首期启动区控制性规划》，该地块规划为二类居住用地(属于《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准》GB36600 中第一类用地)，后一直闲置，期间作为周边“启东绿地健康产业园”项目部办公生活区被临时占用约 14000 平方米。

(2) 调查及布点情况

2023 年 1 月，本项目业主单位启东市汇龙镇人民政府委托调查单位江苏大地益源环境修复有限公司开展该地块土壤污染状况调查。调查单位于 2023 年 2 月 5 日-2023 年 2 月 11 日进场开展了现场踏勘、人员访谈工作，其中 2023 年 2 月 10 日进行了 1 次表土快筛，共布设土壤快筛点位 62 个。2023 年 2 月 28 日完成调查报告编制工作。

该地块在 2018 年之前为农田和宅基地，2018 年进行拆迁并闲置，2020 年 3 月周边“启东绿地健康产业园”项目部在该地块内占用约 14000 平方米作为临时办公生活区。经分析地块内无潜在污染源，地块内无污染痕迹。地块四周为农田、住宅以及在建中的启东生命健康科技园，不会对本次调查地块土壤、地下水环境带来影响。

本次调查使用土壤表层样品的快速检测结果给土壤定性：土壤表层样品快速检测（XRF）重金属指标均未超过《土壤环境质量 建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）、《建设用土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）（深圳市地方标准）

第一类用地筛选值，土壤样品快速检测（PID）挥发性有机物指标也无异常数值。

（3）报告主要结论

结合前期资料收集、现场踏勘、人员访谈情况，本次调查的启东市汇龙镇生命健康城二期地块不属于污染地块，符合《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地土壤环境质量要求，可用于后续用地的开发利用。