评审稿

南京市江北新区平江大街以北、胜利路以西 23-08 地块土壤污染状况调查报告

土地使用权人：南京市江北新区土地储备中心

调 查 单 位：江苏大地益源环境修复有限公司

二〇二一年五月

摘　要

受南京市江北新区土地储备中心的委托，江苏大地益源环境修复有限公司承担了江北新区平江大街以北、胜利路以西 23-08 地块的土壤污染状况调查工作。此次调查的地块占地面积 10647m^2（约 16 亩），该地块原土地用途为坑塘水面，现阶段为周边在建的江北新区中心区地下空间一期工程钢筋加工场和打桩泥浆压滤暂存场临时用地。根据地块规划文件，此次调查地块规划用途为文化设施用地（A2）。

此次调查地块在 1959 年 9 月之前为农田。1959 年 9 月至 2011 年 3 月之间为淡水鱼养殖的鱼塘，属于南京市胜利圩养殖场的一部分。2011 年 3 月，南京市浦口新城开发建设指挥部对调查地块进行了收储。在土地收储后至 2018 年，调查地块一直处于未利用状态。在 2018 年底至今，调查地块周边建设的江北新区中心区地下空间一期工程由于自身场地条件限制，该工程项目部将此次调查地块大部分区域进行了水泥硬化，作为了钢筋加工场和打桩泥浆压滤暂存场临时使用。

2021 年 4 月至 5 月，项目组对地块进行了第一阶段土壤污染状况调查。通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等方式，确定该地块不存在确定的可造成地块土壤污染的来源，因此该地块不需要开展第二阶段土壤污染状况调查。

此次调查地块不属于污染地块。调查地块土壤环境质量满足规划用地的环境质量要求。

目 录

前 言 1
一、 地块概况 1
1、 地块位置、面积、现状用途和规划用途 1
2、 调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型 5
3、 历史用途变迁情况 5
4、 潜在污染源简介 6
二、 第一阶段调查 7
1、 历史资料收集 7
1.1 用地历史资料 7
1.2 工矿企业平面布置、工艺资料或者农作物及其它植被分布情况 17
1.3 地块潜在污染源及迁移途径分析 17
1.4 小结 17
2、 现场踏勘 18
2.1 场地周边环境描述 18
2.2 场地现状环境描述 20
2.3 小结 24
3、 人员访谈 24
3.1 场地历史用途变迁的回顾 24
3.2 场地曾经污染排放情况的回顾 36
3.3 周边潜在污染源的回顾 36
3.4 突发环境事件及处置措施情况 36
3.5 小结 36
三、 第一阶段调查分析与结论 38
1、 调查资料关联性分析 38
1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析 38
1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析 38
2、 调查结论 39
四、 附件 40

1、 附件一：现场快筛照片记录.....40
2、 附件二：报告审核人职称证书.....44

前 言

此次调查对象为南京市江北新区平江大街以北、胜利路以西 23-08 地块，占地面积 10647m^2（约 16 亩）。该地块原土地用途为坑塘水面，现变更为文化设施用地（A2）。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日起施行）要求，需要对该地块开展土壤污染状况调查工作，并编制土壤污染状况调查报告。此次调查依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）和《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）等技术导则开展工作。在调查过程中，首先是以资料收集、现场踏勘和人员访谈等方式对调查地块进行污染识别，判断调查地块是否存在明确的污染源。若调查地块不存在明确的污染源，则对地块不需要开展第二阶段调查，可判断该地块不属于污染地块。